

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בכסלו התש"ף  
15/12/19  
סימוכין: 313914

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/12/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/12/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/12/19

בקשה מס': 643837

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת **גאודע** ניהול ומידע מקרקעין לצורך ביצוע מעקב ושמירה תכנונית על זכויות נכסי המדינה לתקופה שמיום 01/02/20 ועד ליום 31/07/20, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
470,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת עם חברת **גאודע** על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקופה שמיום 01/02/20 ועד ליום 31/07/20.

### הערות ונימוקים:

- ביום 24/06/2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עד ליום 30 בספטמבר 2019 עם חברת גאודע בנושא השמירה התכנונית. במקביל אישרה הוועדה פרסום RFI לצורך הבנת תמורות שחלו בשוק השמירה התכנונית ורעיונות לאופן מימוש הליכי השמירה, לטובת הכנת מכרז חדש בנושא. ה-RFI פורסם ב-25/6/2019 ולא הניב תוצאות.
- ביום 14/8/2019 אישרה ועדת המכרזים הארכת תקופת ההתקשרות עד חברת גאודע כד ליום 31/1/2020.
- בשלב זה, נבחנו מכרזים מקבילים לשמירה תכנונית שפורסמו בשנים האחרונות על מנת ללמוד מי היו המציעים אשר ניגשו וכיצד נבנה מודל המכרז. נמצא כי המכרזים הקיימים בוצעו במודל שונה לפי השירותים המבוקשים חולקו לסלים נפרדים, והתקבלו מספר הצעות מחברות שונות. יצויין כי מדובר במכרזים בהיקפים קטנים לעומת המכרז המדובר. הואיל ונמצאים בהליך ברור על מנת לקבל החלטה מושכלת כיצד לטפל בנושא בעתיד, לרבות בנוגע לקידום המכרז החדש.
- המכרז החדש אמור להתפרסם במחצית הראשונה של 2020.
- על מנת לשמור על רצף מתן השירותים בתחום השמירה התכנונית על לסיום הבדיקות וההליכים כמפורט לעיל, ועדת המכרזים אישרה הארכת ההתקשרות עם חברת גאודע לצורך שמירה תכנונית על נכסי המדינה.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך